

Nieuwsbrief Gebiedsontwikkeling Humberdincklaan - mei 2020

Beste belanghebbenden,

De situatie rondom corona raakt iedereen hard. Het is een moeilijke periode die gevolgen heeft voor ons allemaal. We werken binnen Woonbedrijf volgens de richtlijnen van het RIVM, waardoor we onze dienstverlening aanpassen. De gezondheid en veiligheid van onze bewoners en medewerkers komt op de eerste plaats.

Voor het project gebiedsontwikkeling aan de Humberdincklaan en de Ronde/het Plein houden we ondanks alle ontwikkelingen rondom corona vast aan de afgesproken koers. We vinden het belangrijk om u goed op de hoogte te houden van de ontwikkelingen. In deze nieuwsbrief informeren we u daarom over een aantal onderwerpen.

Samenwerking Woonbedrijf met Heijmans Vastgoed B.V.

Allereerst willen wij u op de hoogte brengen van de samenwerking die wij als Woonbedrijf zijn aangegaan met de ontwikkelende bouwer Heijmans Vastgoed B.V. Zij gaan samen met Woonbedrijf de ontwikkeling van het hele gebied oppakken. Heijmans krijgt een stevige rol bij het ontwikkelen en bouwen van de woningen en het aanleggen van de straten en het park, maar Woonbedrijf houdt de regie over de uiteindelijke kwaliteit van het gebied en de woningen die er gaan komen. Wij hebben er alle vertrouwen in dat we met Heijmans en alle betrokkenen (bewoners, ondernemers, de gemeente en andere stakeholders) tot een goede uitwerking komen van de plannen aan de Humberdincklaan en het Plein.

Voortgang gebiedsconcept

Op 9 december 2019 hebben wij elkaar voor het laatst tijdens een reguliere bijeenkomst in de Internationale School gesproken, waarin wij uw mening gevraagd hebben over het gebiedsconcept en over 3 mogelijke verkeersoplossingen.

Daarnaast hebben we op 10 februari jl. het gebiedsconcept en het proces besproken met een aantal ondernemers en eigenaren die direct aan het Plein zijn gevestigd. De huidige problematiek aan het Plein is besproken, er was natuurlijk de mogelijkheid om opmerkingen te maken op het gebiedsconcept dat er nu ligt. Afgesproken is dat wij met name voor het Plein verder gaan onderzoeken hoe we kunnen blijven voorzien in de bereikbaarheid, zichtbaarheid en het parkeren op of in de nabijheid van het Plein. Hiervoor hebben we KCAP (stedenbouwkundig bureau) gevraagd enkele voorstellen uit te werken die we vervolgens weer bespreken met de ondernemers en met de andere belanghebbenden.

Afgelopen maanden zijn wij met deze input samen met de gemeente op zoek gegaan naar oplossingen die zowel recht doen aan de input uit het co-creatietraject met de 12 thema's en het gesprek met de ondernemers/vastgoedeigenaren aan het Plein als aan de wensen van Woonbedrijf en het beleid van de gemeente. We hebben daar goede stappen in gezet maar zijn er nog niet. Dat heeft alles te maken met de complexiteit van de situatie ter plaatse, met name als het gaat over het verkeer van en naar het Plein in combinatie met de nieuwe woningen die in het gebied gaan komen en het parkeren. Samen met Heijmans, KCAP en de gemeente zijn we inmiddels gestart met het opstellen van een voorlopig stedenbouwkundig plan. In dit stedenbouwkundig plan werken we mogelijke oplossingen voor het verkeer, maar ook voor de bebouwing aan het Plein verder uit. Daarnaast zijn we een aantal onderzoeken gestart die nodig zijn om later een zogeheten bestemmingsplanprocedure te kunnen starten. Zo hebben we bijvoorbeeld het onderzoek afgerond naar de kwaliteit van de huidige bomen in het gebied zodat we de waardevolle bomen zo veel als mogelijk in kunnen passen in het nieuwe plan.

Nieuwsbrief Gebiedsontwikkeling Humberdincklaan - mei 2020

Planning

Zoals eerder met u gecommuniceerd blijven wij koersen op de start van de bouw eind 2021, begin 2022. In het najaar van dit jaar willen we het stedenbouwkundig plan in procedure brengen bij de gemeente met een zogeheten bestemmingsplanprocedure. We onderzoeken nog samen met de gemeente en Heijmans of dit eventueel eerder kan, om daarmee de totale tijd tot de start van de bouw van de woningen te verkorten.

Communicatie

Het organiseren van bijeenkomsten met u als omwonenden/belanghebbenden is, zoals u wellicht zult begrijpen, in verband met de situatie rondom het coronavirus op dit moment niet mogelijk. Dat betekent niet dat u niets van ons hoort. Vooralsnog moeten wij ons echter beperken tot deze nieuwsbrieven tot we in de situatie zitten waarin we weer bij elkaar kunnen komen. Op welke wijze wij in deze tijd dilemma's of vraagstukken aan u voor kunnen leggen zijn wij ons nog aan het beraden. Wij denken ook na over een naam voor het gebied en de manier waarop wij de communicatie over de plannen willen inrichten. Hier zijn inmiddels vergevorderde ideeën voor. Wij verwachten deze binnen nu en twee maanden met u te kunnen delen.

Tijdelijke invulling

Zoals u wellicht heeft gezien zijn we nog niet gestart met de tijdelijke invulling van de Internationale school. De oorzaak daarvan ligt bij het verkrijgen van een noodzakelijke ontheffing om te kunnen wonen en werken in het gebied. De gemeente heeft hiervoor nog geen toestemming gegeven. Verwachting is dat deze in juni wordt afgegeven. Als dan gestart wordt, dan kan dat helaas ook vanwege de corona situatie op dit moment alleen in beperkte vorm. U krijgt nader bericht als wij weten hoe dat er precies uitziet, bericht hierover volgt. Zodra de situatie het toelaat en wij u weer kunnen uitnodigen voor een bijeenkomst, dan gaan we dat zeker doen. Wij praten u dan bij over de stand van zaken en geven u natuurlijk wederom ruimte om met ons mee te denken in mogelijke oplossingen voor het gebied die recht doen aan de 12 thema's uit het participatietraject, de gewenste toekomstige situatie aan het Plein en de eerder met elkaar gedeelde mogelijke oplossingen.

Tot dan, zorg goed voor elkaar en blijf gezond.

Roland Ariens
Stefan Schuwer

Heeft u vragen, mail deze dan naar humberdincklaan@woonbedrijf.com