

Beste Studio 412 (bij het ontbreken van een naam),
10:55

di 19-10-2021

Wij hebben uw informatie ontvangen en vluchtig doorgenomen.

Enkele vragen, zeker nog niet volledig, die bij ons opkomen zijn de onderstaande, in willekeurig volgorde:

1. Zijn de appartementen koop of huur?

Het betreft huurappartementen

1. In het geval van huur is dan studio 412 de verhuurder?

De verhuur zal verlopen via een nog nader te selecteren verhuurmakelaar.

2. Zijn de appartementen, koop of huur, gelegen in een hoger koop/huur segment?

De verhuur zal vallen in het middenhuur en hoge huursegment.

3. Hebben de bewoners van Blaarthem een voorkeurspositie op het verkrijgen van een woongelegenheden?

Geïnteresseerden uit de directe omgeving kunnen zich, net als overige geïnteresseerden aanmelden bij de verhuurmakelaar. Zodra deze bekend is zal deze middels een aanduiding op de bouwlocatie bekend gemaakt worden.

2. Op eigen terrein is geen ruimte voor parkeerplaatsen merken wij op, dat betekent dat zowel de Hoogstraat als de laagstraat worden belast met extra druk op parkeer gelegenheid, hoe wordt hier over gedacht bij Studio 412?

De gemeente Eindhoven heeft parkeerbeleid opgesteld waaraan dit soort ontwikkelingen getoetst worden. In dit beleid staan ook voorwaarden voor het toepassen van deelauto's. De berekening van de parkeerdruk verrekend de bestaande situatie (welke komt te vervallen) met de nieuwe situatie. De extra parkeerdruk wordt gecompenseerd door het plaatsen van 3 deelauto's in de nabijheid van het plan. Er heeft een parkeertelling plaatsgevonden waarbij is aangetoond dat er in de nabijheid van het plan nog voldoende parkeercapaciteit beschikbaar is. De exacte posities van deze deelauto's wordt nog met de gemeente afgestemd.

3. De verkeersdruk, verwachten wij, nemen op de Laag/Hoogstraat enorm toe. Zijn hier gedachten over hoe deze, naar ons gevoel met name in de Laagstraat goed te laten verlopen?

De verkeersdruk is door de gemeente Eindhoven in de initiatieffase van het plan gewogen en akkoord bevonden. Hierbij is rekening gehouden met de bestaande verkeersdruk vanuit het huidige gebruik en het nieuwe gebruik. De uitrit van de horeca aan de Laagstraat zal komen te vervallen en ingevuld worden door trottoir met een boom.

4. Op welke manier worden afvalstromen beheerd, intern en extern?

Het afval van de bewoners zal worden afgevoerd via een ondergrondse container. Hierover loopt het overleg met Cure.

Met Blaarthemse groet,
Stichting Blaarthem